



ДУМА МЕЖЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
(первый созыв)

с. Георгиевское

**Р Е Ш Е Н И Е**

30 марта 2026 года № 513

**О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле в границах  
Межевского муниципального округа Костромской области**

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями действующего законодательства, руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 20.03.2025 N 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Уставом муниципального образования Межевской муниципальный округ Костромской области, Дума Межевского муниципального округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле в границах Межевского муниципального округа Костромской области утвержденное решением Думы Межевского муниципального округа от 20 марта 2025 года №408 (в редакции от 24.11.2025г. №469, от 27.02.2026г. №500) следующие изменения:

1.1 в п.1.2 раздела 1 Положения после слов «(далее- обязательные требования)» дополнить словами «, а также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий»;

1.2. пп.1 п.1.3. раздела 1 Положения изложить в новой редакции:

«1) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;»;

1.3. п.2.5 раздела II Положения изложить в новой редакции:

« 2.5. Сбор, обработка, анализ и учет сведений об объектах контроля в целях их отнесения к категориям риска либо определения индикаторов риска нарушения обязательных требований должны осуществляться контрольным (надзорным) органом без взаимодействия с контролируемыми лицами (за исключением сбора, обработки, анализа и учета сведений в рамках обязательного профилактического визита). При осуществлении сбора, обработки, анализа и учета сведений об объектах контроля в целях их отнесения к категориям риска либо определения индикаторов риска нарушения обязательных требований на контролируемых лиц не могут возлагаться дополнительные обязанности, не предусмотренные федеральным законом.

Отнесение объекта контроля к одной из категорий риска осуществляется контрольным (надзорным) органом на основе сопоставления его характеристик с утвержденными критериями риска. Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.»;

1.4. п.3.3. раздела III Положения изложить в новой редакции :

«3.3. В случае, если при проведении профилактических мероприятий установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом руководителю (заместителю руководителя) контрольного (надзорного) органа или иному должностному лицу контрольного (надзорного) органа, уполномоченному в соответствии с положением о виде контроля на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий (далее - уполномоченное должностное лицо контрольного (надзорного) органа), для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, либо в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, принимает меры, указанные в статье 90 настоящего Федерального закона.»;

1.5. абз.1 п.3.6. раздела III Положения изложить в новой редакции:

« Должностное лицо контрольно (надзорного) органа по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленных в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг, осуществляет консультирование (дает разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля).»;

1.6. абз.6 п.3.6 раздела III Положения изложить в новой редакции:

«Консультирование, в том числе письменное, по вопросам муниципального земельного контроля осуществляется по следующему перечню:

- а) организация и осуществление муниципального контроля;
- б) перечень и порядок осуществления профилактических, контрольных мероприятий, установленных настоящим положением;
- в) порядка принятия решений по итогам контрольных мероприятий;
- г) порядка обжалования решений Контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц;
- д) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования.»;

1.7. из абз.4 п.3.8 раздела III Положения исключить слово «значительного,»;

1.8. абз.2 п.4.3. раздела IV Положения дополнить словами «, в том числе в случаях, установленных Федеральным законом №248-ФЗ.»;

1.9. в абз.3 п.4.16 слова «В ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные действия:» заменить на «Если имеющихся в распоряжении у контрольного (надзорного) органа сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:»;

1.10. абз.4 п.4.16 изложить в новой редакции:

«Срок проведения документарной проверки не может превышать десять рабочих дней. На период с момента направления контрольным (надзорным) органом контролируемому лицу

требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в контрольный (надзорный) орган, а также период с момента направления контролируемому лицу информации контрольного (надзорного) органа о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у контрольного (надзорного) органа документах и (или) полученным при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля, и требования представить необходимые письменные объяснения до момента представления указанных письменных объяснений в контрольный (надзорный) орган исчисление срока проведения документарной проверки приостанавливается.»;

1.11. п.5.2 раздела V Положения изложить в новой редакции:

«5.2. По окончании проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, составляется акт контрольного (надзорного) мероприятия (далее также - акт). В случае, если по результатам проведения такого мероприятия выявлено нарушение обязательных требований, в акте должно быть указано, какое именно обязательное требование нарушено, каким нормативным правовым актом и его структурной единицей оно установлено. В случае устранения выявленного нарушения до окончания проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, в акте указывается факт его устранения. Документы, иные материалы, являющиеся доказательствами нарушения обязательных требований, должны быть приобщены к акту. Заполненные при проведении контрольного (надзорного) мероприятия проверочные листы должны быть приобщены к акту. По результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия акт составляется в случае выявления нарушений обязательных требований либо в иных случаях, предусмотренных положением о виде контроля.»;

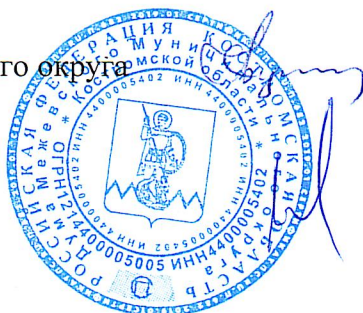
1.12. п.5.3. раздела V Положения изложить в новой редакции:

« 5.3. Оформление акта производится на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия либо не позднее дня, следующего за днем окончания проведения такого мероприятия, если составление акта на месте проведения такого мероприятия невозможно по причинам, установленным настоящим Федеральным законом, если иной порядок оформления акта не установлен настоящим Федеральным законом или Правительством Российской Федерации.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене «Межевской вестник» и подлежит размещению на официальном сайте Межевского муниципального округа Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Думы  
Межевского муниципального округа

Глава Межевского  
муниципального округа



Л.А. Бушуев

А.А. Лобанов